ZMLUVA O POSTÚPENÍ A PREVZATÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2015

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Nájomca:

1. **Postupca:**
   Obchodné meno: **Zdenko Helfer**
   Sídlo: Bočná 10, 917 02 Trnava
   IČO: 34 945 083
   IČ DPH: SK 1020109717
   Ev. č. ŽO – 97/02851, reg. č. 700/97

/ďalej len „postupca"/

a

2. **Postupník:**
   Obchodné meno: **Country Saloon s.r.o.**
   Sídlo: Bočná 10, 917 02 Trnava
   IČO: 50 579 673
   IČ DPH: SK2120397895
   Zastúpená: Zdenko Helfer – konateľ
   Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Odd.: Sro, vložka č. 38880/T
   Bankové spojenie: PRIMA BANKA
   Č. účtu: SK52 5600 0000 0078 8994 2001

/ďalej len „postupník"/

3. **Prenajímateľ:**

   Obchodné meno: **Športové gymnázium Jozefa Herdu**
   Sídlo: J. Bottu 31, 917 87 Trnava
   IČO: 00 352 519
   DIČ: 2021175816
   IČ DPH: nie sme platiteľom DPH
   Zastúpená: Mgr. Jozef Jančovič – riaditeľ
   Bankové spojenie: Štátna pokladnica
   Č. účtu: 7000491497/8180
   7000491518/8180

/ďalej len „prenajímateľ"/

II.
Preambula

1. Dňa 09. 09. 2015 bola medzi prenajímateľom a postupcom ako nájomcom uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 8/2015 (ďalej len „Zmluva o nájme NP"), predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností – miestností nachádzajúcich sa na pravej strane vstupného vestibulu školy o celkovej rozlohe 19 m2 (ďalej len „Predmet nájmu"), ktoré prenajímateľ ako správca majetku zriaďovateľa je so súhlasom zriaďovateľa oprávnený prenajať tretej osobe. Predmet nájmu sa nachádza v kat. území Trnava, v stavbe súp. č. 2778 na parcele č. 1643/1 zapísanej na LV č. 3423, na ul. J. Bottu 31, 917 87 Trnava.

2. Predmet nájmu pozostáva z troch miestností s malými vyššie položenými oknami. Nebytový priestor je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou, nemá však samostatný vchod z ulice.

3. Účelom nájmu je vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu – predaj občerstvenia zo studených a tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov (hamburgery, rožky s párkom a pod.), cukroviniek, napolitánok, nealkoholických teplých a studených nápojov. V zmysle § 8 zákona č. 46/89 Zb. nemôžu byť v bufete predávané alkoholické nápoje a tabakové výrobky.

III.
Predmet Zmluvy

1. Postupca touto zmluvou o postúpení a prevzatí práv a povinností postupuje v súlade s touto zmluvou na postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy o nájme NP a postupník tieto práva povinnosti prijíma.

2. Postupník v súlade s touto zmluvou vstupuje do všetkých práv a povinností postupcu, ktoré pre neho zo Zmluvy o nájme NP vyplývajú. Postupník prehlasuje, že sa s nadobudnutými právami a povinnosťami oboznámil a je s nimi v celom rozsahu uzrozumený a nadobúda ich v takom stave v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto Zmluvy.

3. Postupca a postupník sa dohodli, že postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme NP z postupcu na postupníka bude bezodplatné a zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú ich vzájomné vzťahy vysporiadané a v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne finančné nároky vyplývajúce z postúpenia práv a povinností.

IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Postupca vyhlasuje, že nemá voči Prenajímateľovi žiadne pohľadávky a záväzky vyplývajúce z plnenia práv a povinností zo Zmluvy o nájme NP, a neexistujú žiadne skutočnosti, na ktoré by mal postupníka osobitne upozorniť, ktoré by mali vplyv na nemožnosť plnenia práv a povinností zo Zmluvy o nájme NP.

2. Postupca vyhlasuje, že oboznámil postupníka so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi zo Zmluvy o nájme NP a postupník vyhlasuje, že práva a povinnosti, s ktorými bol oboznámený berie na vedomie.

3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a povinností zo Zmluvy o nájme NP z postupcu na postupníka a vyhlasuje, že postupca ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nemá voči nemu žiadne pohľadávky a záväzky.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda plastnoť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v počte 4 rovnopisov. Jeden rovnopis obdrží postupca, jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží postupník.

3. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť výlučne písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

4. Vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené podliehajú režimu Občianskeho zákonníka v znení platnom ku dňu podpísania tejto zmluvy.

5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Trnave, dňa 01. 01. 2017

Podpisy zmluvných strán: