ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 3/2017

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou,
Komenského ulica 587/15, Poprad
zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Jarmilou Cervovou
Sídlo: Komenského ulica 587/15, 058 01 Poprad
IČO: 37 876 911
DIČ: 202 167 16 52
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Poprad
Číslo účtu IBAN: SK49 0200 0000 0017 3897 6653
(ďalej len „prenajímateľ")

v mene vlastníka a zriaďovateľa: Mesto Poprad
zastúpené Ing. Jozefom Švagerkom, primátorom mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ:2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
(ďalej len „vlastník" a „zriaďovateľ")

Nájomca: Basketbalový klub mládeže
zastúpený prezidentom Ing. Jánom Drobným
Sídlo: Štefánikova 35, 059 21 Svit
IČO: 37 942 344
(ďalej len „nájomca")

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká telocvičňa s príslušenstvom o výmere 905 m^2 a malá telocvičňa s príslušenstvom o výmere 316 m^2, nachádzajúce sa v objekte Základnej školy s materskou školou, Komenského ulica 587/15, Poprad .

Článok 3
Účel nájmu

1. Nebytové priestory opísané v Čl. 2 sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené a nájomca ich bude využívať na športovú činnosť (tréningy družstiev v basketbale).
2. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory dať ďalej do prenájmu tretím osobám.

Článok 4
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 18.09.2017 do 26.06.2018.
   Rozpis športovej činnosti je nasledovný:

Veľká telocvičňa:	Malá telocvičňa:
Pondelok: 19,30-21,00 hod. 1,5 hod.	
Utorok: 19,30-21,00 hod. 1,5 hod.	Utorok: 18,00-19,30 hod. 1,5 hod.
Streda: 17,00-18,30 hod. 1,5 hod.	
Spolu: 181,5 hodín	Spolu: 63 hodín

   Celkom 244,5 hod.
2. Nájomca využíva priestory telocviční aj cez víkendy na súťažné zápasy družstiev. Tieto hodiny budú vyčíslené po skončení súťažnej sezóny.
3. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
   a) dohodou zmluvných strán
   b) výpoveďou z dôvodu uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 5
Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 24,45 € za dobu nájmu.
2. Nájomné za soboty a nedele bude vyčíslené po skončení súťažnej sezóny.
3. Úhrada platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 795,48 € .
4. Úhrada za dodávky služieb počas sobôt a nedieľ bude vyčíslená po skončení súťažnej sezóny.
5. Výpočet nájomného a platieb za dodávky služieb je uvedený v prílohe č.1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

Článok 6
Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude uhradené v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 297,14 € bude uhradená najneskôr do 31.10.2017. Druhá splátka vo výške 522,79 € bude uhradená najneskôr do 31.05.2018.
2. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním počas sobôt a nedieľ bude vyúčtované a uhradené najneskôr do 26.06.2018.
3. Podkladom pre platby nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ich bude poukazovať na účet IBAN SK49 0200 0000 0017 3897 6653.

Článok 7
Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z.z.

Článok 8
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ je povinný**
   a) Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
   b) Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.
2. **Nájomca je povinný**
   a) Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
   b) Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
      - vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
      - vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
      - spojených s ochranou predmetu nájmu,
      - vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
   c) V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
   d) Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.
   e) Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
   f) Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 9
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením č. 181/2017 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poprade, konaného dňa 22. júna 2017.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonávať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť 18.09.2017.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad

Vlastník a zriaďovateľ

[redacted]

Prenajímateľ

[redacted]

Mgr. Jarmila Cervová
riaditeľka školy

Nájomca

[redacted]

Ing. Ján Drobný
prezident klubu

Dátum zverejnenia zmluvy 13.09.2017

Dátum účinnosti zmluvy 18.09.2017

Podpis [redacted]