

SP33.27.02.2019

ZAMAWIAJĄCY:

Szkoła Podstawowa Nr 33
im. Wojsk Obrony Powietrznej Kraju
ul. Cieszyńska 8
02-716 Warszawa

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(dalej zwana SIWZ)

Zamawiający udzieli zamówienia **w trybie przetargu nieograniczonego** w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zwana dalej Ustawą.
z zastosowaniem art. 24 aa ust. 1

Przedmiot zamówienia:

REMONT SZATNI W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 33 W WARSZAWIE

Termin wykonania zamówienia: do 10 października 2019 roku

Określenie przedmiotu zamówienia

— **Kod i Nazwa CPV**

45000000-7 Roboty budowlane

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

45442100-8 – Roboty malarskie

45421100-5 – Instalowanie okien i drzwi, i podobnych elementów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

— Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 9,

— Dokumentacja projektowa – załącznik nr 10,

— Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 11,

SIWZ składa się z 22 stron i 12 załączników.

Wszystkie załączniki do SIWZ stanowią jej integralną część.

Zatwierdził:

DYREKTOR SZKOŁY

mgr inż. Beata Chudzyńska

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia mają obowiązek ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie należytego jej zabezpieczenia.

W każdym przypadku gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy należy złożyć w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii.

3. Oświadczenia, wnioski zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazane przez strony za pomocą faksu lub poczty elektronicznej. Zamawiający uzna je za złożone w terminie jeżeli wpłyną przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania faksu lub wiadomości elektronicznej.
Osoby wyznaczone do kontaktu z wykonawcą:
w sprawach merytorycznych – Janusz Ryzyk tel.22 44 36 714
w sprawach proceduralnych – Danuta Fijałkowska, Iwona Wrotniak tel. (22)8983428
email: sp33. administracja@edu.um.warszawa.pl

4. Oferta

Ofertę, której treść musi odpowiadać treści SIWZ, należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej. Do dokumentów składanych w języku obcym musi być dołączone tłumaczenie. **Wzór formularza „OFERTA” – załącznik nr 1 do SIWZ.** Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Wykonawca może opracować własny wzór formularza pod warunkiem, że jego treść będzie odpowiadała wymaganiom określonym przez Zamawiającego. Formularz oferty, wszystkie składane dokumenty, naniesione zmiany muszą być podpisane na zasadach określonych w SIWZ. Podpis składa osoba upoważniona do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w dokumentach, rejestrach właściwych dla formy organizacyjnej.

5. Forma dokumentów

Ofertę i oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126 ze zm.), dotyczące wykonawcy, innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w Ustawie oraz dotyczące podwykonawców należy złożyć w oryginale. Inne dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu należy przedłożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia tych dokumentów dokonuje **odpowiednio podmiot, którego dokumenty te dotyczą** (wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podwykonawca, podmiot udostępniający zasób).

6. Tajemnica przedsiębiorstwa

W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 419 ze zm.) wykonawca winien nie później niż w terminie składania ofert opatrzyć je klauzulą – *nie udostępniać tajemnica przedsiębiorstwa w rozumieniu art.*

11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i wykazać, że zastrzeżone informacje mają charakter techniczny lub technologiczny, organizacyjny lub inny posiadający wartość gospodarczą, nie zostały ujawnione do wiadomości publicznej oraz podjęto niezbędne działania celem zachowania ich poufności.

7. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

Podstawą do wyceny robót, sporządzenia oferty oraz wyliczenia ceny ryczałtowej oferty jest opis przedmiotu zamówienia, który stanowi dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia.

Za ustalenie ilości robót oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w opisie przedmiotu zamówienia i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. W związku z ustaleniem wynagrodzenia wykonawcy o charakterze ryczałtowym, przedmiary nie stanowią zobowiązania stron umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8. Informacja o obowiązku podatkowym

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałyby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Brak złożenia ww. informacji będzie postrzegany jako brak powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego.

9. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych i ofert częściowych

10. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie żąda złożenia wadium.

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia całości zabezpieczenia przed zawarciem umowy.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji pod względem formalno-prawnym wzór gwarancji lub poręczenia.

Dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia w jednej lub kilku następujących formach:

w pieniądzu - przelewem na rachunek Zamawiającego
Numer rachunku Zamawiającego: 3410301508000000550810077

w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

gwarancjach bankowych,

gwarancjach ubezpieczeniowych,

poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r. poz. 110)

W przypadku wnoszenia przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji albo poręczenia, dokument gwarancji albo poręczenia powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i winien zawierać minimum następujące elementy:

1. nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta albo poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
2. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją albo poręczeniem,
3. kwotę gwarancji albo poręczenia,
4. termin ważności gwarancji albo poręczenia.

Gwarancja albo poręczenie musi obejmować całość zobowiązania tj. wszystkie należności wynikające z umowy.

12. Podwykonawstwo

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia.

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i, o ile są znane, podania firm podwykonawców.

Zamawiający we wzorze umowy określił wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

13. Składanie ofert, terminy.

Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Szkoły , ul. Cieszyńska 8 w Warszawie, w terminie: do **22.07. 2019 r.** do godz. **09:30**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie i zaadresować następująco:



Szkoła Podstawowa Nr 33
im. Wojsk Obrony Powietrznej Kraju
ul. Cieszyńska 8
02-716 Warszawa
Sekretariat

Znak sprawy: SP33.27.02.2019

OFERTA NA:

REMONT SZATNI W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 33 W WARSZAWIE

„Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”.



Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi dnia **22.07. 2019 r.** o godz. **10:00** w pokoju 9
Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Pouczenie o środkach ochrony prawnej. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w Dziale VI Ustawy.

15. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Szkole Podstawowej nr 33 jest: Dyrektor Szkoły Podstawowej - Beata Chudzyńska Warszawa ul. Cieszyńska 8.

- Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Szkoły Podstawowej nr 33, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Szkole Podstawowej nr 33 za pomocą adresu Dariusz Lewandowski <dlewandowski.iod@dbfomokotow.pl>
- Administrator danych osobowych - Dyrektor Szkoły, Beata Chudzyńska - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986)
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Szkole Podstawowej nr 33, tj. udzielenie zamówienia publicznego.
- W związku z przetwarzaniem danych w celu/celach, o których mowa w punkcie czwartym, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a)** organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b)** inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Szkołą Podstawową nr 33, przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Dyrektor Szkoły nr 33.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres prowadzenia postępowania, od wszczęcia do zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- tj. okres niezbędny do realizacji celu/celów określonych w punkcie czwartym, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.
- W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a)** prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b)** prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c)** prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:

- dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
- d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
- e) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy **łącznie** spełnione są następujące przesłanki:
- zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi lub jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem;
- f) ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych.
- W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie m.st. Warszawy Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
- **Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.**
- Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu** z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy i **spełniają warunki udziału w postępowaniu** określone przez Zamawiającego.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy **na potwierdzenie: zdolności zawodowej:**

W zakresie **kwalifikacji zawodowych** – wykażą osoby skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia spełniające niżej określone wymagania:

Kierownik robót – jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Kierownik robót elektrycznych – jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane co najmniej z ograniczeniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

W przypadku wykonawców **wspólnie ubiegających się** o udzielenie zamówienia w/w warunki wykonawcy mogą spełniać łącznie.

W przypadku, gdy **wykonawca polega na zdolnościach innego podmiotu**, podmiot udostępniający zasób zobowiązany będzie zrealizować **roboty budowlane**, których wskazane zdolności dotyczą (podwykonawstwo).

III. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA I INNYCH DOKUMENTÓW WYMAGANYCH W POSTĘPOWANIU - SKŁADANYCH WRAZ Z OFERTA

1. Oświadczenie wykonawcy **potwierdzające brak podstaw do wykluczenia** z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy (wzór druku załącznik nr 2 do SIWZ).

W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie składa każdy wykonawca.

2. **Oświadczenie wykonawcy dotyczące podstaw wykluczenia** wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 Ustawy (wzór druku załącznik nr 3 do SIWZ)

W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie składa każdy wykonawca.

3. Oświadczenie wykonawcy **dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca** (wzór druku załącznik nr 4 do SIWZ).

W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie podpisuje pełnomocnik.

4. Oświadczenie wykonawcy potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu (wzór druku załącznik nr 5 do SIWZ).

W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie podpisuje pełnomocnik.

5. W przypadku, gdy wykonawca **polega na zdolnościach zawodowych innych podmiotów**, celem udowodnienia, że będzie dysponował niezbędnym zasobem tych podmiotów w szczególności składa pisemne zobowiązanie tych podmiotów, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Wykonawca składa zobowiązanie w formie oryginału (wzór druku załącznik nr 6 do SIWZ).

Zamawiający wymaga aby składany dokument w szczególności zawierał informacje dotyczące w szczególności:

- ✓ zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- ✓ sposobu wykorzystania zasobu innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonaniu zamówienia,
- ✓ zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
- ✓ czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, **zrealizuje roboty budowlane**, których wskazane zdolności dotyczą (podwykonawstwo).

6. **Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom** (wzór druku załącznik nr 7 do SIWZ).

7. Pełnomocnictwo (o ile dotyczy).

IV. OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (o której mowa w ustawie z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018, poz. 798) z innymi wykonawcami biorącymi udział w postępowaniu - **wykonawca składa, bez wezwania, w terminie trzech dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji**, o których mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy (wzór druku załącznik nr 8 do SIWZ).

W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie oświadczenie musi złożyć każdy wykonawca.

V. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagą:

KRYTERIUM I – CENA – waga 60%

Ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty według następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

KRYTERIUM II – OKRES GWARANCJI – waga 40%

Zamawiający wymaga udzielenia **36** miesięcznej gwarancji jakości wykonanych robót. Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji. Okres oferowanej gwarancji wykonawca podaje w druku oferta.

Za zaoferowanie gwarancji na minimalny wymagany przez Zamawiającego okres 36 miesięcy Zamawiający **nie przyzna punktów**.

Za każde **12 miesięcy** udzielonej gwarancji ponad wymagane 36 miesięcy Zamawiający przyzna ofercie **20 punktów**, jednak nie więcej niż **40 punktów**.

Maksymalną liczbę punktów otrzyma oferta wykonawcy, który zaoferuje udzielenie gwarancji jakości wykonanych robót na okres co najmniej **60 miesięcy**.

W przypadku braku wpisania okresu gwarancji w druku oferta Zamawiający uzna, że Wykonawca deklaruje (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) 36-cio miesięczny okres gwarancji jakości wykonanych robót i **nie przyzna** ofercie punktów.

Łączna liczba otrzymanych punktów będzie sumą punktów uzyskanych za poszczególne kryteria.

VI. UMOWA

1. Informacja o formalnościach po wyborze oferty

Zamawiający poinformuje wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie o miejscu i terminie zawarcia umowy.

Przed zawarciem umowy wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do:

- ✓ wniesienia w całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć

Zamawiającemu do akceptacji pod względem formalno-prawnym wzór gwarancji lub poręczenia

- ✓ złożenia Tabeli elementów rozliczeniowych (wzór druku załącznik nr 12 do SIWZ),
- ✓ wskazania ilości podwykonawców oraz wartości lub procentowej części zamówienia, jaką zamierza powierzyć podwykonawcom, jeżeli wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, zamierza powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom.

Osoba wyznaczona do przygotowania umowy : Danuta Fijałkowska, Iwona Wrótniak,

tel. (22) 8983428

2. **Wzór umowy**

U M O W A o ROBOTY BUDOWLANE Nr S33/MO/

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa Plac Bankowy 3/5 00-950 W-wa NIP: 525-22-48-481 , które na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy nr.GP 0052/4287/2011 z dnia.. 02.09.2011r... reprezentuje:

Beata Chudzyńska- dyrektor Szkoły Podstawowej nr 33 - w Warszawie przy ul. Cieszyńskiej 8

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz.1986 z późn. zm.), o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **remont szatni w Szkole Podstawowej nr 33 przy ul. Cieszyńskiej 8 w Warszawie** w ramach zadania remontowego p.n.: **„Remont szatni” w Szkole Podstawowej nr 33 przy ul. Cieszyńskiej 33 w Warszawie** zwanym dalej „robotami” .

ZAKRES ROBÓT**§ 2**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową, ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i BHP, przepisami prawa (szczególnie z przepisami techniczno – budowlanymi i w zakresie ochrony środowiska) oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Integralnie z umową, wiążące dla Stron umowy są postanowienia, opisy, rysunki zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
 - 1) dokumentacja projektowa, zwana dalej „dokumentacją”
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót zwanej dalej „STWiOR”,
 - 3) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót,
 - 4) tabela elementów rozliczeniowych,
 - 5) złożona Oferta Wykonawcy
3. W przypadku sprzeczności pomiędzy dokumentami wymienionymi w ust. 2 przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów: od pkt 1 do pkt 5.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorami oraz, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami dotyczącymi realizacji robót, w szczególności: położeniem nieruchomości, dojazdem do nieruchomości, panującymi na niej

warunkami, okresem kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty, czy umożliwiają one rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z harmonogramem robót i terminami określonymi w niniejszej umowie.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy jednego kompletu dokumentacji projektowej w terminie pięciu dni roboczych od zawarcia umowy,
 - 2) przekazanie terenu robót i dziennika realizacji inwestycji,
 - 3) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - 5) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób, w tym nadzoru autorskiego,
 - 6) odbiory robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 7) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Z przekazania terenu robót przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu Strony umowy sporządzą protokół, w którym uwzględnią stan techniczny terenu.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie i wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:
 - 1) kompleksowa realizacja robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, technologicznymi, warunkami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - 2) ubezpieczenie robót budowlanych od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją umowy,
 - 3) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót zawierającego terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót wraz z ich wartościami i uzgodnienie harmonogramu z Zamawiającym w zakresie jego zgodności z załącznikiem dzielnicowym do budżetu m.st. Warszawy w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy oraz jego aktualizowanie w ciągu 7 dni od dnia złożenia pisemnego żądania przez Zamawiającego,
 - 4) podpisanie niezbędnych umów z gestorami mediów lub z kierownictwem obiektu na czas realizacji robót oraz ewentualne przyłączenie się do poszczególnych instalacji lub sieci ww. podmiotów, celem zaopatrzenia terenu robót w niezbędne do realizacji przedmiotu umowy media i poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego wraz z przedstawieniem stosownych dokumentów,
 - 5) prowadzenia robót w sposób nie utrudniający korzystanie z obiektu przez pracowników tego obiektu i innych osób przebywających w obiekcie oraz zastosowanie się w tym zakresie do wszelkich poleceń Zamawiającego, jak również kierownictwa ww. obiektu;

- 6) przed zakończeniem robót pokrycie kosztów energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków w zryczałtowanej wysokości, tj. 300 zł brutto na rachunek bankowy
- 7) ustanowienie kierownika budowy, który ma obowiązek stałego i codziennego w dni powszednie sprawowania funkcji na terenie przedmiotowej budowy w trakcie jej realizacji. W przypadku urlopu wypoczynkowego lub choroby dotychczasowego kierownika budowy w okresie dłuższym niż 7 dni roboczych, Wykonawca ma obowiązek dokonania zmiany kierownika budowy.
- 8) urządzenie, organizacja terenu robót oraz koordynowanie robót,
- 9) zabezpieczenie terenu realizacji robót budowlanych przed wstępem osób nieuprawnionych,
- 10) przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 11) wykonywanie wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu robót, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych,
- 13) umożliwienie wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oraz udzielanie im informacji wymaganych tą ustawą,
- 14) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót budowlanych i stałe utrzymywanie czystości i porządku na terenie robót i miejscu prowadzenia robót,
- 15) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót,
- 16) bezzwłoczne zabezpieczenie i oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu ewentualnych awarii powstałych w trakcie realizacji robót,
- 17) zatrudnienie do wykonania robót osób, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwolą wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz posiadających ważne: okresowe badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP na stanowisku pracy,
- 18) zapewnienie osobom zaangażowanym do wykonania robót warunków higieniczno-sanitarnych i socjalnych oraz zapewnienie im ubrania roboczego identyfikującego Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 19) przedkładanie na żądanie Zamawiającemu oraz innym osobom wskazanym przez Zamawiającego, poświadczonych przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy za zgodność z oryginałem kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących przedmiot niniejszej umowy po stronie Wykonawcy,
- 20) wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z

wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. oraz z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

- 21) postępowania, jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach), z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ww. ustawą,
 - 22) przedstawianie inspektorowi nadzoru budowlanego lub przedstawicielowi Zamawiającego, na każde ich żądanie, przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,
 - 23) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń na koszt Wykonawcy,
 - 24) zgłaszanie do odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających, pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego,
 - 25) usunięcie wad wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego w przypadku ujawnienia ich w trakcie czynności odbiorowych. Koszty tych wad ponosi wyłącznie Wykonawca.
 - 26) wykonanie dokumentacji powykonawczej robót, potwierdzonej przez kierownika budowy,
 - 27) po zakończeniu robót budowlanych wymienionych w niniejszej umowie i po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej, zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiającemu,
 - 28) przekazanie protokolarne Zamawiającemu terenu robót w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego lub od daty odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

SPOSÓB WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 5

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście lub z udziałem podwykonawców w poszczególnych zakresach robót:
.....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość i za termin ich wykonania
3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą oraz podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Umowa taka powinna być pod rygorem nieważności zawarta w formie pisemnej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

a także projektu jej zmiany oraz w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.

5. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie do 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.
6. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia/sprzeciw, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany, w szczególności:
 - 1) nie będą spełniały wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót;
 - 3) będą przewidywały terminy wykonywania robót powierzonych podwykonawcy; dalszemu podwykonawcy, niezgodne z niniejszą umową;
 - 4) nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;
 - 5) nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzone odbiorami robót Wykonawcy od podwykonawcy lub podwykonawcy od dalszego podwykonawcy;
 - 6) nie będą zawierały postanowień, o tym, że suma wynagrodzeń należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
 - 7) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Niezgłoszenie w terminie określonym zgodnie z ust. 5 pisemnych zastrzeżeń/sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją tych robót oraz ich zmian z wyłączeniem umów o wartości większej niż 50 000 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Obowiązek ten powinien być zrealizowany w terminie do 7 dni od ich zawarcia, pod rygorem, w razie jego zaniedbania, zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.
9. Zawarte umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją robót nie mogą zawierać zapisów niezgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności zapisów powodujących konieczność zgłoszenia zastrzeżeń/ sprzeciwu przez Zamawiającego, o których mowa w ust.6. W przypadku stwierdzenia niezgodnych zapisów w w/w umowie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do jej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej umowie.

10. Strony umowy zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego protokołu odbioru robót, który stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT, zawierającego dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy. Dowody zapłaty powinny odnosić się do tych zrealizowanych robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego.
11. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni od dnia, w którym Zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą określone w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą. Do umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Wykonawcy.

TERMINY

§ 6

Strony umowy ustalają, że rozpoczęcie wykonywania robót przez Wykonawcę nastąpi od dnia zawarcia umowy, a termin zakończenia robót przez Wykonawcę i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego nastąpi do dnia **10.10.2019 roku**.

ODBIORY ROBÓT

§ 7

1. Strony umowy ustalają, że nie będą dokonywały odbiorów częściowych, a dokonają jedynie odbioru końcowego robót.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu wszystkich robót oraz po wypełnieniu wszystkich obowiązków umownych przez Wykonawcę.
3. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający będzie skutecznie zawiadamiał Wykonawcę w sposób i formie przez siebie wybranej, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbioru nie stanowi przeszkody do dokonania odbioru, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy.
5. Przy czynnościach odbiorowych robót Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu wszelkie dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały) wymagane w umowie lub na podstawie przepisów prawa związane z wykonaniem części lub całości robót. Na co najmniej 2 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, a także wszelkie dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały) wymagane w umowie lub na podstawie przepisów prawa związane z wykonaniem robót.
6. Podstawą do dokonania odbioru końcowego są protokoły bezwarunkowego i bez zastrzeżeń odbioru robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak i wykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków nałożonych na niego umową. Brak wykonania powyższych

- obowiązków upoważnia Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru końcowego robót.
7. Z czynności odbioru robót spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
 8. W przypadku wykonywania robót, dostaw lub usług związanych z realizacją robót przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, Wykonawca w dniu zgłoszenia Zamawiającemu robót do odbioru zobowiązany jest do doręczenia n/w dokumentów, które powinny odnosić się do podlegających odbiorowi robót, dostaw lub usług związanych z wykonaniem robót zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców :
 - 1) protokołu odbioru robót, dostaw lub usług związanych z realizacją robót wykonanych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców,
 - 2) kopii faktur wystawionych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców,
 - 3) kopii polecenia przelewu na kwoty wynikającej z faktur podwykonawców/dalszych podwykonawców,
 - 4) dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy; dowód zapłaty powinien odnosić się do tych zrealizowanych robót, dostaw lub usług związanych z realizacją robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego,
 - 5) pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową faktury Wykonawcy o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz tego podwykonawcy/ /dalszego podwykonawcy, a w przypadku niedotrzymania terminu, o otrzymaniu należnych mu odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty.
 9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych robót zgłoszonych do odbioru.
 10. Zamawiający dopuszcza przystąpienie do czynności odbiorowych bez złożenia wszystkich dokumentów przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 8 pkt 3, 4, 5 jeżeli Wykonawca udokumentuje, że wstrzymanie lub odmowa zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy była uzasadniona:
 - 1) wystąpieniem wad istotnych w robotach, dostawach lub usługach związanych z realizacją robót wykonywanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, a wady, które były przyczyną odmowy lub wstrzymania wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy zostały usunięte przez Wykonawcę, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym zgodnie ust. 7,
 - 2) opóźnienie w realizacji robót, dostaw lub usług związanych z realizacją robót wykonywanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę i naliczeniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę potrąconych z bieżącego wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy,
 - 3) odstąpieniem przez Wykonawcę/podwykonawcę od umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą z winy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i naliczeniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę.
 11. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie;
 - 2) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

12. W sytuacji o której mowa w ust. 11 za dzień wykonania robót Strony uznają dzień podpisania protokołu usunięcia wad wymienionych w protokole odbioru końcowego robót.
13. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego w dacie złożenia przez niego w protokole odbioru robót oświadczenia o ich odbiorze bez zastrzeżeń jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wynikających z umowy obowiązków. Do protokołu odbioru końcowego robót, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty i oświadczenia przekazane przy odbiorach.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 8

1. Za wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:..... zł
(słownie:.....) wynikające z oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonania wszystkich robót ujętych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 i 2, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót
4. Łączna wartość wystawionych faktur nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1.

§ 9

1. Zamawiający uiszcza wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez wad.
2. Ostateczne rozliczenie umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzone wykazy elementów robót określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w oparciu o podpisany przez Strony umowy protokół odbioru końcowego robót.
3. W przypadku wykonania robót osobiście przez Wykonawcę obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie oświadczenia, że przy wykonywaniu zamówienia nie korzystał z udziału podwykonawców.
4. Jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu robót, dostaw lub usług związanych z realizacją umowy z pomocy podwykonawców/dalszych podwykonawców, wówczas jego obowiązkiem jest przedstawienie Zamawiającemu potwierdzonych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom zgodnie z § 7 ust.8 i 10.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana zapłata, bez odsetek zostanie dokonana w terminie, o którym mowa w §10 ust. 1 liczoną od daty złożenia przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty.
6. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty podwykonawcom/dalszym podwykonawcom i braku zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub jeżeli

- podwykonawca/ dalszy podwykonawca wykaże zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
 8. Zamawiający może dokonać zapłaty w całości lub w części wynagrodzenia Wykonawcy mimo nieprzedłożenia przez niego dokumentów wymienionych w ust. 4, jeżeli Wykonawca udokumentuje, że wstrzymanie lub odmowa zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy była uzasadniona:
 - 1) wystąpieniem wad istotnych w robotach, dostawach lub usługach związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, a wady, które były przyczyną odmowy lub wstrzymania wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy zostały usunięte przez Wykonawcę, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym zgodnie z § 7 ust. 6 i 7,
 - 2) zwłoki w realizacji robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę i naliczeniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę potrącanych z bieżącego wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy,
 - 3) odstąpieniem przez Wykonawcę/podwykonawcę od umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą z winy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i naliczeniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę.

§ 10

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury VAT, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy. Faktura musi być dostarczona na adres wskazany w ust. 5.
2. Wypłata z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
O zmianie numeru konta Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana numeru konta nie stanowi zmiany umowy. Nowy rachunek musi spełniać wymogi ust. 4.
3. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
5. Strony umowy ustalają że faktury będą wystawione z podaniem numeru umowy której dotyczą na Nabywcę:
Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481
Odbiorcą i Płatnikiem będzie:
Szkoła Podstawowa nr 33, ul.Cieszyńska 8, 02-716 Warszawa
Natomiast faktury należy dostarczyć na adres:
Szkoła Podstawowa nr 33, ul.Cieszyńska 8, 02-716 Warszawa
6. Strony ustalają, że dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

§ 11

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r.- Kodeks Pracy (dalej k.p.), osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności polegające na wykonywaniu pomocniczych robót budowlanych, porządkowych oraz związanych z zabezpieczeniem BHP.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać przekazana w formie zapewniającej ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych

osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia wymienionego w pkt 2. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 2 pkt 10.

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

§ 12

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji umowy:

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz niniejszej umowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał zapewniony bez ograniczeń dostęp do dziennika realizacji inwestycji i terenu robót.

2. Przy realizacji niniejszej umowy Zamawiającego reprezentuje –
3. Wykonawca ustala do pełnienia funkcji:

a) kierownika robót specjalności konstrukcyjno-budowlanej -.....

b) kierownika robót w specjalności elektrycznej -

Obowiązki kierownika robót wynikają wprost z przepisów Prawa budowlanego oraz niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.

4. Strony ustalają, że zmiana osób wymienionych w ust. 1-3 musi zostać zgłoszona w formie pisemnej i wymaga wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy. Ponadto zmiana kierownika budowy i kierowników robót musi nastąpić poprzez dokonanie stosownego wpisu w dzienniku realizacji inwestycji. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób wymienionych w ust. 3.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYKWIENIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

§ 13

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia umownego wymienionego w § 6 niniejszej umowy, do dnia zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, po którym nastąpił odbiór końcowy bez zastrzeżeń albo do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego,
 - 2) za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 14 niniejszej umowy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,- zł brutto (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w nieterminowej zapłacie

wynagrodzenia,

- 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy brak przedłożenia w/w projektu umowy,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy,
 - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200 zł brutto (słownie: dwieście złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany do dnia dokonania tejże zmiany,
 - 8) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca/ dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 20 000 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdą taką nieprawidłowość,
 - 9) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy osób zgodnie z § 11 ust. 1 lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów lub oświadczeń zgodnie z § 11 ust. 2 i ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł brutto miesięcznie (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.
 - 10) za stwierdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego przypadki łamania przepisów BHP, w wysokości 200 zł brutto (słownie: dwieście złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 11) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieobecności i braku sprawowania funkcji kierownika budowy, wymienionego w § 12 ust.3 na terenie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 500 zł brutto (słownie: pięćset złotych) za każdą stwierdzoną nieobecność i brak sprawowania ww. funkcji.
3. Strony ustalają, że maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1.
 4. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy poprzez pomniejszenie należnego wynagrodzenia umownego, bez wezwań do zapłaty i wyznaczania dodatkowego terminu na ich zapłatę.
 6. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego Wykonawcy kar umownych, Wykonawca nie może pomniejszyć należnego mu wynagrodzenia na wystawionej fakturze o kwotę naliczonych kar umownych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w niewykonanej części bez wyznaczania terminu dodatkowego w szczególności z następujących przyczyn:
 - 1) zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;

- 2) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren robót stosownym protokołem;
- 3) przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i w sytuacji gdy przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni;
- 4) realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową;
- 5) zwłoki w wykonaniu robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekraczającego 21 dni w stosunku do terminu umownego zakończenia robót, wymienionego w § 6 umowy;
- 6) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności pieniężnej – wynagrodzenia umownego niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 7) braku ustanowionego w trakcie wykonywania niniejszej umowy kierownika budowy czy kierowników robót lub wykonywanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy czy kierowników robót przez inną osobę niż określoną w § 12 ust. 3 umowy przez okres dłuższy niż 7 dni,
- 8) realizacji niniejszej umowy za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, projektów umów lub kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych, ich dotyczących projektów umów lub kopii, ich zmian, wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione;
- 9) konieczności co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat za sumę większą niż 15% wartości umowy przez Zamawiającego.

Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w pkt. 1-9 może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu którejkolwiek z przyczyn.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania, jak również do przejęcia terenu robót pod swój dozór od Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 5 umowy, w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i terenu robót na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót potwierdzonej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 4 do protokolarnego przekazania placu robót i dokumentacji robót Zamawiający ma prawo do samodzielnego przejęcia placu robót i dokumentacji robót po przeprowadzeniu inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy.
6. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach inwentaryzacji albo protokolarnego przekazania placu robót i dokumentacji robót określona w ust. 5 nie stanowi przeszkody do ich dokonywania przez Zamawiającego, a ustalenia dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy.
7. W razie odstąpienia od umowy, postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 15

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dacie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Za usterki lub wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy okres gwarancji określony w ust. 1 jest dłuższy od okresu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób, że termin rękojmi za wykonany przedmiot umowy skończy się wraz z upływem terminu gwarancji jakości.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca usunie wszelkie usterki lub wady przedmiotu umowy, które zostaną zgłoszone przed upływem terminu gwarancji.
4. O wykryciu usterki lub wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od wykrycia wady. Zawiadomienie dokonane faksem lub pocztą elektroniczną uważać się będzie za skutecznie doręczone.
5. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiotu umowy okaże się on wadliwy, Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia lub, gdy naprawa okaże się niemożliwa, do jego wymiany na nowy, wolny od usterek lub wad, o parametrach identycznych lub lepszych niż określone w dokumentacji projektowej.
6. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Strony Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.
8. Na wykonane w okresie gwarancji lub rękojmi naprawy lub użyte do ich wykonania materiały i wyroby, gwarancja i rękojmia biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru naprawy.
9. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu siedziby w czasie trwania okresu gwarancyjnego.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 16

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, tj. w kwocie.....zł (słownie:.....).
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca wniesie przed zawarciem umowy w formie...../przelewem na rachunek bankowy
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty tego zabezpieczenia, tj. w kwociezł (słownie:.....) zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Pozostała kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. w kwocie.....zł (słownie:.....) zostanie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić wszelkie

kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego.

6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności opisanych w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu, o którym mowa w § 6, Wykonawca na co najmniej trzy dni przed zawarciem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności niniejszego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

ISTOTNE ZMIANY UMOWY

§ 17

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Poza innymi przypadkami wymienionymi w umowie, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dotyczących:
 - 1) terminu zakończenia przedmiotu umowy, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli przyczyną, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) wystąpienia siły wyższej czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych.
 - 2) technologii wykonania robót budowlanych i sposobu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w

- dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- b) wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania w trakcie robót niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji, sieci, urządzeń i innych elementów budowlanych,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 2 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, uzasadniających żądanie zmiany umowy.
 5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
 6. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

1. Wszelkie powiadomienia, czy wezwania dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres Strony za potwierdzeniem odbioru określony w niniejszej umowie. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności pieniężnej – wynagrodzenia umownego wynikającego z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, że zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane ,
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny.

2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z dn. 04.05.2016r., dalej RODO), dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.

Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO także w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 20

1. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy podejmą kroki prowadzące do polubownego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w sposób wskazany w ust 1. rozstrzygać je będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

04.07.2019r.
Uzgodniono pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Martyna Kabat
WA – 13780
nr identyfikacyjny 1260

O F E R T A**1. IDENTYFIKACJA WYKONAWCY/WYKONAWCÓW**

Lp.	Nazwa wykonawcy	Imię i nazwisko osoby/osób uprawnionych do reprezentacji	NIP / REGON	Telefon
	adres wykonawcy			e-mail
1				
2				
3				

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia należy wskazać ustanowionego pełnomocnika (lidera)

.....

2. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu składam niniejszą ofertę na:

REMONT SZATNI W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 33 W WARSZAWIE

Oferuję:

Cena oferty brutto zł

słownie:

Okres gwarancji (co najmniej 36 miesięcy)

3. Oświadczam, że:

- otrzymałem konieczne informacje do przygotowania oferty, zaoferowana cena jest ceną obejmującą ceny robót budowlanych i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- wszystkie informacje podane w załączonych do oferty dokumentach i oświadczeniach są aktualne, zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji;
- jestem w stanie na żądanie i bez zwłoki przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów w formie dokumentów;
- akceptuję wzór umowy i zrealizuję zamówienie w terminie na warunkach i zasadach określonych przez Zamawiającego w SIWZ;

▪ **Informacje dotyczące wykonawcy wymagane do celów sprawozdawczych**

Uwaga: wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia poniżej zakreślają informacje dotyczące każdego z wykonawców wymienionych w punkcie 1 formularza oferty.

a. Kraj pochodzenia wykonawcy:

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Polska |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | inny niż Polska kraj będący członkiem Unii Europejskiej, a dwuliterowy kod kraju pochodzenia wykonawcy, to..... |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | inny kraj nie będący członkiem Unii Europejskiej, a dwuliterowy kod kraju pochodzenia wykonawcy, to..... |

Należy podać kod zgodny z normą PN-EN ISO 3166-1:2008P. Informację o kodzie kraju pochodzenia, wykonawca zobowiązany jest przekazać najpóźniej w dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

b. Wykonawca jest:

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | mikroprzedsiębiorstwem |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | małym lub średnim przedsiębiorstwem |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | żadne z powyższych. |

***Mikroprzedsiębiorstwo** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR;*

***Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR; **średnie przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR).*

c. Wykonawca jest:

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | spółdzielnią socjalną, |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | zakładem pracy chronionej, |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | zakładem aktywizacji zawodowej, |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | żadne z powyższych. |

....., dn.

.....
/Podpis wykonawcy/

Uwaga: W przypadku podmiotów występujących wspólnie podpisuje pełnomocnik.

UWAGA

WYKONAWCA WRAZ Z OFERTĄ SKŁADA ZAŁĄCZNIKI
OD NR 2 DO NR 7

*Załączniki 3, 4, 6 i 7 wykonawca składa o ile mają
zastosowanie*

PEŁNOMOCNICTWO

Wykonawca składa o ile ma zastosowanie

Nazwa lub pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

REMONT SZATNI W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 33 W WARSZAWIE

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

..... dnia

.....
/Podpis wykonawcy/

Uwaga:

W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, powyższe oświadczenie składa każdy wykonawca (np. członek konsorcjum, wspólnik w spółce cywilnej) w oryginale.

Nazwa lub pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

REMONT SZATNI W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 33 W WARSZAWIE

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

(należy wpisać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 w/w ustawy)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z w/w okolicznością na podstawie art. 24 ust. 8 w/w ustawy podjąłem następujące środki naprawcze.

.....
.....
.....

..... dnia

.....
/Podpis wykonawcy/

Uwaga:

Wypełnić i złożyć jedynie w przypadku, gdy zaistnieją wskazane okoliczności.

W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, powyższe oświadczenie składa każdy wykonawca (np. członek konsorcjum, wspólnik w spółce cywilnej) w oryginale.

Nazwa lub pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

REMONT SZATNI W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 33 W WARSZAWIE

Oświadczam, że następujące podmioty, na których zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu:

.....
.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu NIP, PESEL, KRS)

nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dnia

.....
/Podpis wykonawcy/

Uwaga: W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie podpisuje pełnomocnik (lider)

Nazwa lub pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

REMONT SZATNI W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 33 W WARSZAWIE

Oświadczam, że spełniam warunek udziału w postępowaniu określony przez zamawiającego w punkcie II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. skieruję do realizacji zamówienia:

Kierownika robót -* posiadającego uprawnienia budowlane co najmniej z ograniczeniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Kierownik robót elektrycznych * posiadającego uprawnienia budowlane co najmniej z ograniczeniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

..... dnia

.....
/Podpis Wykonawcy/

Uwaga: W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie podpisuje pełnomocnik.

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH
ZASOBÓW NA POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia:

REMONT SZATNI W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 33 W WARSZAWIE

.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego zasoby do dyspozycji)

Zobowiązuję się do oddania do dyspozycji:

.....
(nazwa i adres wykonawcy, któremu podmiot oddający oddaje do dyspozycji zasoby)

niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

1. Zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu oddającego zasoby
(zaznaczyć właściwe)

- kwalifikacje zawodowe
 doświadczenie

2. Sposób wykorzystania zasobu podmiotu oddającego, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia

3. Zakres i okres udziału Podmiotu Oddającego Zasób przy wykonywaniu zamówienia

Lp.	Zakres zamówienia	Okres	Wartość części lub procentowa część zamówienia*

* Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informację dotyczącą wartości powierzonej podwykonawcy części zamówienia lub procentowej części powierzonego zamówienia nie później niż w dniu zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

..... dnia

.....
/Podpis Podmiotu Oddającego Zasób/

UWAGA

Jeżeli podmiot udostępnia wykonawcy zdolności zawodowe (kwalifikacje zawodowe, doświadczenie) wymagane jest opisanie udziału w sposób wskazujący, czy podmiot udostępniający zdolności **zrealizuje roboty** (podwykonawstwo), których wskazane zdolności dotyczą.
Powyższe zobowiązanie musi być złożone w formie **oryginału i podpisane przez Podmiot Oddający Zasób.**

Informacja o części zamówienia, którą wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy (nie dotyczy podwykonawcy udostępniającego zasób)

Lp.	Część zamówienia	Wartość części lub procentowa część zamówienia	Firma podwykonawcy

Uwaga:

Firmy podwykonawców wykonawca podaje o ile są mu znane.

Informację dotyczącą wartości powierzonej podwykonawcy lub podwykonawcom części zamówienia lub procentowej części powierzzonego zamówienia wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

..... dnia

.....

/Podpis wykonawcy/

UWAGA

WYKONAWCA ZAŁĄCZNIKA NR 8 **NIE ZAŁĄCZA** DO OFERTY, PONIEWAŻ OŚWIADCZENIE DOTYCZY PRZYNALEŻENIA DO GRUPY KAPITAŁOWEJ Z INNYMI WYKONAWCAMI, KTÓRZY ZŁOŻYLI OFERTY W POSTĘPOWANIU.

Informacje o wykonawcach, którzy złożyli oferty wykonawca może uzyskać uczestnicząc w sesji otwarcia ofert lub z informacji zamieszczonej na stronie Zamawiającego.

*Oświadczenie wykonawca składa bez wezwania **w terminie trzech dni** od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej powyższej informacji.*

Nazwa lub pieczęć wykonawcy

dotyczy postępowania pn.:

REMONT SZATNI W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 33 W WARSZAWIE

Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (o której mowa w ustawie z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018, poz. 798)) z innymi wykonawcami biorącymi udział w postępowaniu

Oświadczam, że:

przynależę – wskazać wykonawcę

nie przynależę

do grupy kapitałowej z wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu.

....., dn.

.....
/Podpis wykonawcy/

DOKUMENT SKŁADANY PRZEZ WYKONAWCĘ BEZ WEZWANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Oświadczenie wykonawcy składa bez wezwania **w terminie trzech dni** od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji dotyczących: kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia; firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie; ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Uwaga:

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

Powyższe oświadczenie musi być złożone w formie oryginału.

W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, powyższe oświadczenie składa każdy wykonawca.

Opis przedmiotu zamówienia na:

Remont szatni w Szkole Podstawowej 33 w Warszawie.

CPV(nr)

- 45000000-7** Roboty budowlane
- 45111300-1** – Roboty rozbiórkowe
- 45442100-8** – Roboty malarskie
- 45421100-5** – Instalowanie okien i drzwi, i podobnych elementów
- 45310000-3** - Roboty instalacyjne elektryczne

Remont szatni w Szkole Podstawowej przy ul. Cieszyńskiej 33 w Warszawie obejmuje:

Roboty budowlane:

1. Wymiana drzwi wewnętrznych
2. Remont przegród oddzielających boksy szatniowe,
3. Obudowa rury ciepłowniczej
5. Obudowa przewodów instalacyjnych w korytarzu
6. Remont posadzek
7. Remont ścian i sufitów
8. Wyposażenie szatni w półki na obuwie
9. Wymiana opraw oświetleniowych

Roboty elektryczne:

1. Układanie przewodów
 2. Osprzęt
 3. Oświetlenie
 4. Gniazdo 400V
 5. Ochrona od porażen
- Zakres zgodny z przedmiarem i załączoną dokumentacją

W trakcie realizacji zadania obowiązywała będzie Klauzula społeczna:

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r.- Kodeks Pracy (Dz.U. 2018 poz.108 ze zm.) dalej k.p., osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: polegające na wykonywaniu pomocniczych robót budowlanych, porządkowych oraz związanych z zabezpieczeniem BHP.

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 33
im. Wojsk Obrony Powietrznej Kraju
02-718 Warszawa, ul. Cieszyńska 8
tel./fax. 022 843 73 46
REGON 000802225, NIP 521-15-53-721

DYREKTOR SZKOŁY

mgr inż. Beata Chudzyńska

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

UWAGA

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia z uwagi na jego specyfikę i niemożliwość opisu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę Zamawiający dopuszcza użycie produktów równoważnych.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Tabela elementów rozliczeniowych		
Remont szatni w Szkole Podstawowej nr 33 w Warszawie.		
Zakres robót		Wartość robót brutto
1	ROBOTY BUDOWLANE	
1.1	Wymiana drzwi wewnętrznych	
1.2	Remont przegród oddzielających boksy szatniowe	
1.3	Obudowa rury ciepłowniczej	
1.4	Obudowa przewodów instalacyjnych w korytarzu	
1.5	Remont posadzek	
1.6	Remont ścian i sufitów	
1.7	Wyposażenie szatni w półki na obuwie	
1.8	Wywiezienie materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją	
RAZEM ROBOTY BUDOWLANE		
2	ROBOTY ELEKTRYCZNE	
2.1	Demontaż istniejącej instalacji oświetlenia	
2.2	Doposażenie istniejącej rozdzielnicy	
2.3	Układanie przewodów	
2.4	Osprzęt	
2.5	Oświetlenie	
2.6	Gniazdo 400V	
2.7	Badania i pomiary odbiorcze	
RAZEM ROBOTY ELEKTRYCZNE		
WARTOŚĆ ROBÓT REMONTOWYCH BRUTTO		