

## Nájomná zmluva

**o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:** Základná škola, Kluknava 43  
V zastúpení: RNDr. Jela Zimmermannová  
IČO: 355 465 73  
DIČ: 202 168 204 7  
Bankové spojenie: Prima banka  
Číslo účtu: 7525098006/5600  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Základná umelecká škola, Nám. Slobody 8, 053 42 Krompachy,  
Elokované pracovisko Kluknava 43  
V zastúpení: Jozef Salanci  
IČO: 35549611  
DIČ: 2021700230  
Bankové spojenie: VÚB  
Číslo účtu: SK21 0200 0000 0034 3958 1351  
(ďalej ako „nájomca“)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

### ***I. Predmet a účel nájmu***

1. Prenajímateľ dáva do prenájmu 4 triedy v budove Základnej školy, Kluknava 43 (I. pavilón) na zabezpečenie činnosti a aktivít v pracovných dňoch v popoludňajších hodinách.

### ***II. Výška a splatnosť nájomného***

1. Výška nájomného za prenajaté priestory je stanovená na 6.- EUR / za jedno popoludnie slovom šesť EUR.
2. Platobné podmienky:  
Nájomca oje povinný uhradiť nájomné podľa skutočného rozpisu počtu dní vyúčtovanie odovzdať riaditeľke školy /, počas ktorých nájomca triedu užíval. Splatnosť prenájmu je dohodnutá do 20. 12. 2017 za rok 2017 a do 30. 06. 2018 za rok 2018.  
**Finančné prostriedky budú prevedené nájomcom na č. účtu prenajímateľa.**
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. Za každý deň omeškania s platbou nájomného má právo prenajímateľ požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z hodnoty dlžnej čiastky. Nárok prenajímateľa na uvedenú zmluvnú pokutu nemá vplyv na jeho právo požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody.

### **III. Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca bude priestory uvedené v čl. I./1 využívať len pre účely uvedené v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a vzniknuté škody uhradí do 10 dní od doručenia písomného vyzvania prenajímateľa.
3. Umožniť prenajímateľovi resp. jeho splnomocnenému zástupcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov nájomcu.
4. Nájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a ostatných príslušných predpisov.
5. Zmeny vo výpise z príslušného registra, týkajúce sa IČO, sídla, obchodného mena, osôb štatutárnych zástupcov, spôsobu konania za nájomcu je nájomca povinný do troch dní od kedy zmena nastala písomne oznámiť prenajímateľovi, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla. V prípade zmien u niektorej zo strán tejto zmluvy, pre ktoré je potrebný zápis do príslušného registra, neprechádza táto nájomná zmluva na právneho zástupcu zmluvnej strany.

### **IV. Povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

### **V. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11. 9. 2017 do 30. 6. 2018
2. Po ukončení doby prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi v stave a akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
3. Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojednanej doby, pred uplynutím tejto doby môžu zmluvné strany ukončiť vzájomný vzťah dohodou alebo ju vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### **VI. Všeobecné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali. Každá zmena sa uskutoční po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

V Kluknave dňa 11. 09. 2017

V Krompachoch dňa

Za prenajímateľa:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
KLUKNAVA 43

RNDr. Jela Zimmermannová  
Riaditeľka školy

Za nájomcu:

Základná umelecká škola  
Námestie slobody 8  
053 42 Krompachy

Jozef Salanci, DiS. Art.  
riaditeľ ZUŠ