

2. Podkladom pre fakturáciu bude počet hodín, počas ktorých bude nájomca využívať priestory jedálne.

3. Nájomné bude fakturované prenajímateľom mesačne, po ukončení mesiaca.

Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2018 do 31.12.2018.

Nedeľa od 10.30 do 12.30

Článok V. Spoločné ustanovenia

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi uvedené nebytové priestory vrátane vybavenia v stave obvyklom užívaní. Nájomca je povinný priestory v tomto stave udržiavať a dbať na to, aby nedochádzalo k ich poškodzovaniu.

Pri poškodení priestorov nájomcom, jeho zamestnancami alebo jemu podliehajúcimi osobami je povinný vykonať opravu na vlastné náklady.

V prípade akýchkoľvek porúch je nájomca povinný okamžite o nich informovať prenajímateľa.

V prípade omeškania úhrady faktúr je prenajímateľ oprávnený účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5% dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI. Ukončenie nájmu

Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal pri podpise zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že nebola spísaná za nápadne nevýhodných podmienok, určito, zrozumiteľne, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jedno vyhotovenie a ŽSK jedno.

V Krásne nad Kysucou., 28.12.2017

Prenajímateľ: PaedDr. Ján Palko
Riaditeľ

**Stredná odborná škola
drevárska a stavebná
023 02 KRÁSNO NAD KYSUCOU**

-1-

Nájomca:

