

**Zmluva č. S P V /1/2018  
o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Stredná odborná škola polygrafická**

so sídlom: Račianska 190, 835 26 Bratislava  
zastúpená: Ing. Roman Šíp, PhD., riaditeľ  
IČO: 00 894 915  
IČ DPH: SK 2020325186  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č. účtu: SK41 8180 0000 0070 0048 7500  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

**GRAFITEC SLOVAKIA GROUP s. r. o.**

so sídlom: Račianska 190, 831 06 Bratislava  
zastúpená: Ing. Gregor Mistrík, konateľ spoločnosti  
IČO: 45 262 543  
IČ DPH: SK 2022913871  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Č. účtu: 2925863245/1100  
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 61292/B  
(ďalej len „nájomca“)

**so súhlasom zriadovateľa :**

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Jurajom Drobom, MBA, MA – predsedom  
(ďalej len „BSK“ alebo „Bratislavský samosprávny kraj“)

**Čl. II.  
Úvodné ustanovenia**

1. Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti postavenej na parcele registra „C“ parcelné číslo 4966/22 so súpisným číslom 7508, Druh stavby: Iná budova, Popis stavby: stavba, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3223, ktorý vedie Okresný úrad, katastrálny odbor Bratislava, okres: Bratislava III, obec: BA-m. č. Rača, katastrálne územie: Rača, ďalej ako „nehnuteľnosť“. Prenajíateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.

