

# **Stredná odborná škola**

## **Myslenická 1, Pezinok**

### **Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**

podľa ustanovení § 281 a 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania k  
majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereneného do správy  
vyhlasovateľa

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

#### **1. Identifikácia vyhlasovateľa**

**Názov:** Stredná odborná škola

**Sídlo:** Myslenická 1, 902 01 Pezinok

**IČO:** 00351822

**V zastúpení:** Mgr. Elena Jurčíková

**Kontaktná osoba:** Ing. Ján Macko

**tel. č.:** 033/6442016

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania  
majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do  
správy.

#### **2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný  
majetok vedený Správou katastra Pezinok, v LV č.: 7965, k. ú. : Pezinok, a to:

- Škola – voľné priestory v budove na Komenského 27, Pezinok, súpisné číslo 1216, parcelné číslo 3510/7.

Stručný popis:

- Budova školy – nebytové priestory (učebne, kabinety, kancelárie) o celkovej výmere 688,62 m<sup>2</sup>  
a spoločné priestory o celkovej výmere 826,04 m<sup>2</sup> podľa rozpisu plôch v prílohe.

### 3. Typy zmlúv:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva v zmysle ustanovenia § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov.

### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. **do 25.1. 2018 do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Stredná odborná škola, Komenského 29, 902 01 Pezinok

c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.

#### d) **Forma predloženia návrhu:**

Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v **uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: **„Obchodná verejná súťaž – prenájom majetku „Doplniť Názov prenajímaného majetku“ – NEOTVÁRAŤ“.**

#### e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O.: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
  - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
  - navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže (min.22,00 €/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory a min.8,00 €/m<sup>2</sup>/rok za spoločné priestory).
  - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.
- Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.



Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

## **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## **6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré menia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

## **7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

**8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Pezinku 8.1.2018



Mgr. Elena Jurčíková  
riaditeľka školy

## Rozpis plôch na prenájom škola - prízemie

číslo	miestnosť	plocha v m2
	WC + predsieň	19,80
	schodište	24,42
	chodba vpravo	53,65
1	kancelária	62,10
2	kancelária	21,39
	hala	95,65
	medzidvere	11,00
	vrátnica	3,75
	vchod	34,81
5	uzavretá chodba	37,20
	rozvodňa	27,00
	nab.aku.+predsieň	9,00
	<b>Nebytové priestory</b>	<b>83,49</b>
	<b>Spoločné priestory</b>	<b>316,28</b>
	<b>Spolu</b>	<b>399,77</b>

### škola - 1. poschodie

číslo	miestnosť	plocha v m2
	WC + predsieň	19,80
	schodište	24,42
	chodba	21,06
	<b>Spoločné priestory</b>	<b>65,28</b>

### škola - 2. poschodie

číslo	miestnosť	plocha v m2
	WC + predsieň	19,80
	schodište	24,42
	chodba	130,94
32	kancelária	22,08
33	kancelária	61,41
34	kabinet	17,94
35	učebňa	61,41
36	kabinet	17,94
37	učebňa	61,41
	sklad	5,44
	<b>Nebytové priestory</b>	<b>242,19</b>
	<b>Spoločné priestory</b>	<b>180,60</b>
	<b>Spolu</b>	<b>422,79</b>

### škola - 3. poschodie

číslo	miestnosť	plocha v m2
	WC + predsieň	19,80
	schodište	24,42
	chodba	190,16
44	kancelária	22,08
46	učebňa	62,10
47	kabinet	17,94
48	učebňa	61,41
49	kabinet	17,94
50	učebňa	62,10
51	kabinet	19,32
52	učebňa	62,10
53	učebňa	37,95
	WC + predsieň	12,00
	schodište	17,50
	<b>Nebytové priestory</b>	<b>362,94</b>
	<b>Spoločné priestory</b>	<b>263,88</b>
	<b>Spolu</b>	<b>626,82</b>

### škola - celkom

	<b>Nebytové priestory</b>	<b>688,62</b>
	<b>Spoločné priestory</b>	<b>826,04</b>
	<b>CELKOM</b>	<b>1 514,66</b>